



TYNDPLADE
GRUPPEN

Drift og vedligeholdelse af metalplader



SEKRETARIAT
DANSK STÅLINSTITUT
KOCHSGADE 31
DK-5100 ODENSE C
FAX +45 6591 8789
TEL. +45 6613 0888



Metalplader kræver, som alle andre byggeprodukter, en passende vedligeholdelse.

Evt. rengøring foretages efter behov i forbindelse med den årlige besigtigelse.

Der anvendes blød børste, rigeligt med rent vand evt. tilsat svage vaskemidler som autoshampoo.

Der må IKKE anvendes: slibemidler, opløsningsmidler, hård børstning, højtryksspuling o. lign.

Områder med stor smudsophobning, så som i regnskygge, rengøres oftere.

Områder i solskygge kan p.g.a. øget fugtighed optage mere smuds og algedannelser kan forekomme, her rengøres også oftere.

Ved eventuelle lak- eller korrosionsskader kontaktes leverandøren omgående for udbedringsanvisning.

Efterstående besigtigelsesprotokol eller tilsvarende skal anvendes.



Vejledning i udarbejdelse af drifts- og vedligeholdelses-anvisning

Nedenstående punkter skal indgå som faste punkter og vurderingsgrundlag for udarbejdelsen af den sagsspecifikke vedligeholdelsesforeskrift.

Dokumentation

I forbindelse med aflevering skal der foreligge en korrekt kvalitetsdokumentation for byggeriet. Efter aflevering bør bygherren minimum 1 gang årligt foretage en dokumenteret gennemgang af byggeriet.



Ønske om holdbarhed

Produktvalg og vedligeholdelse af samme, kan have både positiv og negativ indflydelse på holdbarheden af produktet. Ved korrekt produktvalg samt regelmæssig vedligeholdelse kan holdbarheden således forlænges.

Ønske om æstetik

Hvor megen tilsmudsning kan der accepteres? o.s.v.

Design

Det valgte design kan have stor indflydelse på krav til vedligeholdelse.

Designet bør vælges således, at der i størst muligt omfang sikres mulighed for naturlig vedligeholdelse af konstruktioner. F.eks. selvafvaskning via regnvand.

Følgende områder bør specielt iagttages:

- Områder i regnskygge
- Nordsider og andre områder med relativ høj fugtighed.
- Vandrette flader, vindueslysninger, stern o.lign.

Miljø

Hvorledes er det korrosive miljø omkring og i bygningen?

Produktvalg og vedligeholdelsesforeskrift bør nøje afpasses de lokale forhold.

Ændrede miljøpåvirkninger bør løbende vurderes og evt. medføre revision af vedligeholdelsesforeskrift.

Økonomi

Hvad må vedligeholdelsen koste?

Vedligeholdelsesinterval

Ud fra ovenstående overvejelser fastlægges det aktuelle krav til bygningens vedligeholdelsesinterval. Set i relation til dennes ønskede levetid.



